

Zwischenbericht – 31. Mai 2011

Projektgruppe

Pro-Albhochfläche



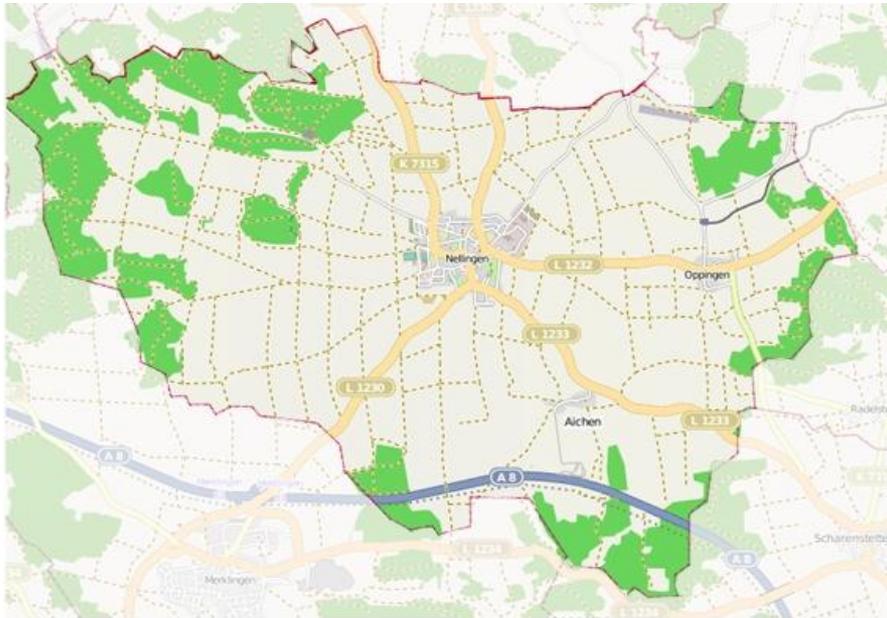
I b h o c h f l ä c h e

Pro

## Fläche

---

1. Gesamtfläche vs. zu erwartender Flächenverbrauch
  - Gesamtfläche Gemeinde Nellingen 3578 ha
  - Versiegelung (A8, ICE, interkommunales Gewerbegebiet und Prüf- und Testzentrum)  
A8/ICE inklusive Ausgleichsfläche: ca. 80 ha  
interkomm. Gewerbegebiet: 35 ha  
Prüf- und Testzentrum: 80 ha  
195 ha
  - sonst. Fläche die nicht mehr für Landwirtschaft zur Verfügung steht  
109 ha
  - erwartete Ausgleichsfläche  
287 ha (s. Papenburg)
  - Gesamtverbrauch  
304-591 ha (8-16,5%)



bisherige Siedlungsfläche: ca. 280 ha



I b h o c h f l ä c h e

Pro



## Fläche: Boden

---

### 2. Bodenqualität

- überdurchschnittliche Hohertragsböden ermöglichen bis zu 10 t Weizen pro ha bei hoher Ertragssicherheit  
Bezug: Vortrag Dr. Jürgen Kühn
- lokale Bedeutung der geplanten Fläche von über 4,70 m starke tiefgründige Böden wichtig für Wasserspeicherung und Nährstoffkreisläufe auch angrenzender Flächen
- Flächenprofil und -größe sehr günstig zur Bewirtschaftung
- wichtige ökologische Bedeutung aufgrund großer zusammenhängender Fläche in wenig zersiedelter Gegend
- Landschaft- und Wasserschutzgebiet (BNatSchG § 30 Biotop) -> Rückzugsgebiete für Kleinlebewesen.



I b h o c h f l ä c h e

Pro

## Fläche: Naturschutz

---

- Wasserschutzgebiet III
  - Drainage zu benachbarten Fließgewässern (Sulz, Rohrach, Lone,...)
  - Trinkwasserversorgung
    - Schadstoffe durch KFZ (Schmiermittel, Schwermetalle)
    - Streusalz
- Abwasserproblematik
  - Bewältigung großer Wassermassen
  - zusätzliche Klärkapazitäten?
  - Staunässe in angrenzenden landw. Flächen
  - Finanzierungsgarantien bei Aufgabe der Teststrecke (**Nachhaltigkeit**)
- Ökologische Faktoren
  - Testgelände nicht zugänglich oder birgt großes Gefahrenpotential für viele Arten (Säugetiere, Amphibien, Reptilien)
  - Vertreibung seltener Vögel (z.B. Uhu, Kolkrabe, Rotmilan) und Säuger (z.B. Dachs)
  - Entwertung eines jahrzehntelangen intensiven Naturschutzes durch Land Bund und EU



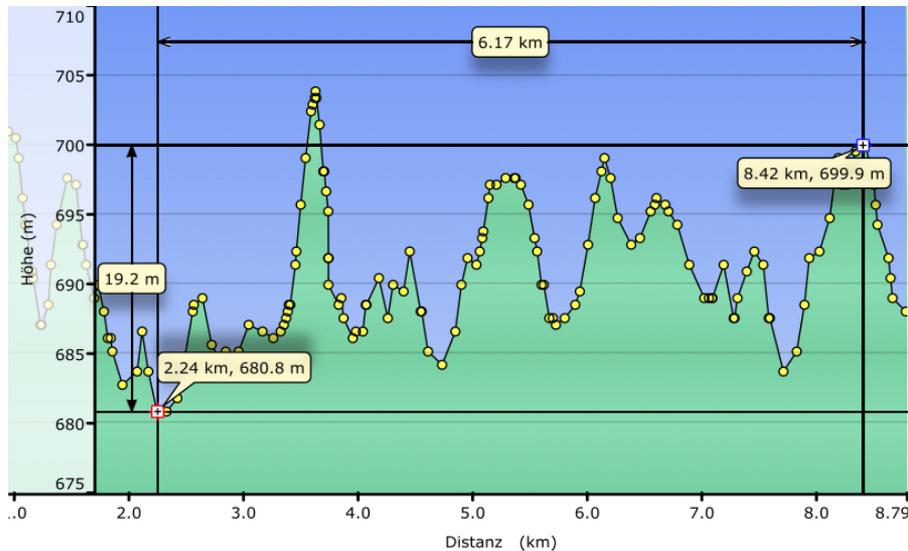
I b h o c h f l ä c h e

Pro

## Fläche: Versiegelung

### 3. Auswirkungen der Versiegelung

- Verlust vielfältiger Bodenfunktionen:
  - Pufferfunktion für Wasser
  - Reinigungsfunktion für Luft und Wasser
  - Regulator des Klimas
- Bodenrelief (20 m Höhenunterschied) erzwingt riesige Erdbewegungen auf dem gesamten Gelände zusätzlich zur versiegelten Fläche
- bisher keine erfolgreiche Rekultivierung von Ackerböden
- Vorgabe Nullversiegelung (BaWü): Die erneute Benutzung von vorhandenen schon versiegelte Flächen hat in jedem Falle Vorrang -> Konversionsflächen suchen!





I b h o c h f l ä c h e

Pro

## Fläche

---

### 4. Fläche ist Zukunft

- Grundlage hochqualitativer Agrarprodukte
- steigende Bedeutung der Landwirtschaft
- gute Flächen werden zunehmend gesucht
- nachwachsende Rohstoffe (Energie, Werkstoffe)





l b h o c h f l ä c h e

Pro

## Wirtschaft

Betrachtung über die Landwirtschaft als Wirtschaftsfaktor

Wesentliche Zahlen:

- die Landwirtschaft sichert jeden 7.Arbeitsplatz
- trotz der sinkenden Anzahl von landwirtschaftlichen Betrieben brauchen diese für den Erhalt zunehmend mehr Fläche (Existenzsicherung durch Expansion)

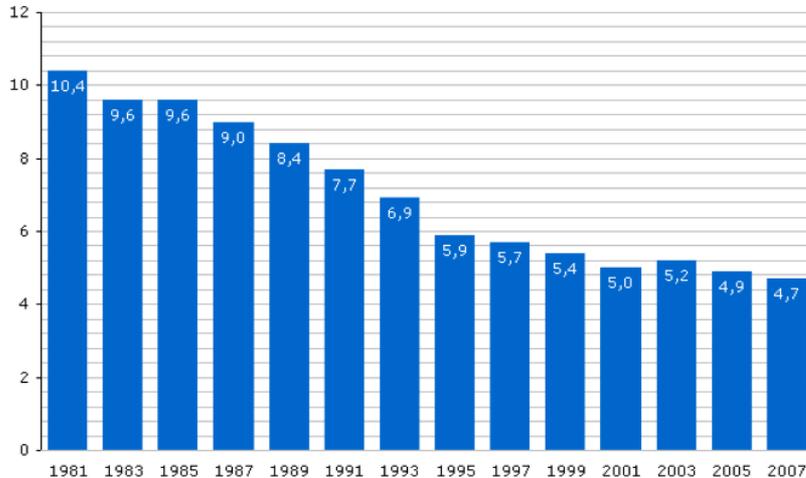
Der Erwerbstätigenanteil der Landwirtschaft am gesamten Agribusiness beträgt knapp 17 Prozent. Das heißt:

**Einem landwirtschaftlichen Arbeitsplatz stehen fünf weitere Arbeitsplätze in den der Landwirtschaft vor- und nachgelagerten Wirtschaftsbereichen gegenüber.**

–An 200 Hektar hängen 56 Arbeitsplätze

–304-591 ha bedeuten 86-167 Arbeitsplätze

**Arbeitskräftebesatz in der Landwirtschaft in Baden-Württemberg seit 1981**  
Arbeitskräfteeinheiten je 100 ha landwirtschaftlich genutzte Fläche



© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg 2008



I b h o c h f l ä c h e

Pro

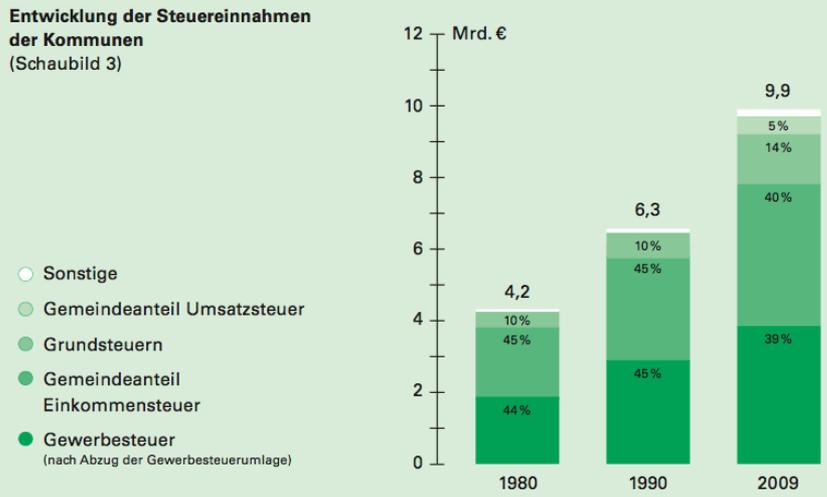
## Wirtschaft

Gemeindefinanzen:

–Gewerbsteuer-Anteil geht insgesamt in der Bedeutung zurück

–Gewerbsteuer hängt von den Arbeitsplätzen über die Verteilung des Gesamtkonzerns ab; in Nellingen wird es voraussichtlich wenig bis gar keine Gewerbesteuer geben.

Ein wirtschaftlich tragfähiges interkommunales Gewerbegebiet sollte unabhängig von dem Daimler-Konzept entwickelt werden.





I b h o c h f l ä c h e

Pro

## Wirtschaft

---

- Durch Ansiedlung der DaimlerAG wird sich Arbeitskräftemangel weiter verschärfen, da Daimler Fachkräften bessere Bezahlung bieten kann.  
Steigende Personalkosten Nellinger Firmen
- Nellingen macht sich weitgehend abhängig von EINEM Großunternehmen in einer schwierigen Branche (Chrysler, Opel, Rover,...); zugleich verknüpft es sein Schicksal eng mit der im Ballungsraum Stuttgart schon extrem konzentrierten und dominanten Automobilindustrie.  
„Automobil-Monokultur“
- In den Wohngebieten Kegelplatz/Beim Brechhaus/Obere Schmiedebreite tritt durch Änderung des Landschaftsbilds, Lärm- und Beleuchtungsänderung eine deutliche Verschlechterung der Wohnqualität und erheblicher Wertverlust der Immobilien ein.
- weitere Belastungen für Landwirtschaft durch Baumaßnahmen (Zuleitungen, Zugang zum Gelände)



I b h o c h f l ä c h e

Pro

## Wirtschaft

---

- Rückbau nach Aufgabe des Testgeländes
  - Rückbauverpflichtung
  - Rückbaufonds (€ 80 Mio.) in neutraler Hand
  - Rekultivierungsverpflichtung
  - stark verminderte Entwicklungsmöglichkeiten für die Gemeinde
- Vermögensverlust in angrenzenden Wohngebieten (900 m zur Teststrecke)
  - Entschädigungsfond in neutraler Hand (€ 2,25-4,5 Mio.)
- Verschlechterung der Wohnqualität
  - Albhochfläche wird durch hohe Schutzwälle ersetzt -> Verlust des typisch ländlichen Charakters
  - Lärmbelastung



I b h o c h f l ä c h e

Pro

## Nellingen

- ist schön
- ist schuldenfrei
- ist reich an sozialen Interaktionen
- ist verkehrstechnisch gut ausgebaut
- ist vielfältig
- ist landwirtschaftlich geprägt
- ist betrieblich gut aufgestellt und bietet viele Ausbildungsplätze
- ist auch mit 1999 Einwohnern lebenswert





I b h o c h f l ä c h e

Pro

## Umweltaspekte

Unsere Natur ist  
erhaltenswert  
und braucht Schutz





l b h o c h f l ä c h e

Pro

**50 Dezibel: Regen**

**55 Dezibel: normales Gespräch**

**60 Dezibel: Nähmaschine**

**65 Dezibel: Kantinenlärm**

**...nachts...Schallpegel von 55 Dezibel und mehr...fast doppelt so hohes Risiko, wegen Bluthochdruck in Behandlung zu kommen...**

**...erhöhte Blutfette, Migräne... Herzkreislauferkrankungen, Infarkt..**

## Umweltaspekte

---

### Lärm macht krank

- Lärm wird von der Hauptwindrichtung dem Dorf zugetragen
- Licht-Tests??? Flashlights mitten in der Nacht?

### Verkehr nimmt zu

- im Ort steigt der Durchgangsverkehr
- neue Abwasser-Rohre bringen viele Baustellen
- Tourismus verbaut-
  - Urlaub auf dem Land ist im Kommen!

### Baumaßnahmen belasten

- Über Jahre hinweg ist mit Schmutz, Lärm und Staus zu rechnen



I b h o c h f l ä c h e

Pro



entnommen: Wikipedia: Heimatmuseum Nellingen

## Soziale Ansichten

- Unser Land ist seit Generationen in Familienbesitz
- Familienfreundlichkeit erhalten
- Sicheres Umfeld und Miteinander ausbauen
- Es wurde schon viel erreicht:
  - Wohngebiete für junge Familien
  - Kindergarten-Neubau
  - Grundschul-Sanierung
  - Werksrealschule mit neuer Kooperation
  - Radweg-Netz erweitert
  - Sporthallen-Neubau
  - 25 Vereine



I b h o c h f l ä c h e

Pro

## Nellingen

---

- will eine Zukunft
- will den Dorf-Frieden zurück
- will weiter harmonisch wachsen
- will gesund bleiben
- will sein Land erhalten
- will faires Miteinander erhalten
- will seinen Landwirten Zukunft bieten
- will Erholung bieten
- will unseren nächsten Generationen Lebensraum und Nahrungsgrundlagen bewahren und weitergeben

